2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	230	
	2024-2025 г.г.	224	
	2025-2026 г.г.		
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 30.07.2026г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2026г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 31.07.2026г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 31.07.2026г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 31.07.2026г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 31.07.2026г.	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 30.06.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 30.06.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 30.06.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
4.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 20.08.2026г.	

4.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 31.09.2026г.	
4.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 10.03.2026г. по 30.05.2026г.	

Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Каскад»

№ п/п	Адрес	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	общая площадь МКД	жилая площадь МКД	Уровень благоустройства					
								Канализация	ГВС	ХВС	отопление	Газо-снабжение	Электро-снабжение
1	Бажова	1	1985	2	18	950,2	866,8	Центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
2	Бажова	5	1986	2	18	953,9	871,0	Центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
3	Бажова	7	1986	2	18	934,5	851,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
4	Бажова	9	1987	2	18	953,2	869,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
5	Гагарина	5А	1984	2	18	941,6	859,4	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
6	Гагарина	7	1968	2	12	583,6	527,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
7	Гагарина	9	1960	2	12	582,3	526,3	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
8	Гагарина	10	1989	2	17	1038,2	925,4	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
9	Гагарина	11	1960	2	12	581,4	525,4	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
10	Гагарина	12	1988	2	17	1127,7	1010,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
11	Гагарина	14	1989	2	18	930,8	813,2	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
12	Гагарина	16	1990	2	18	930,8	813,2	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
13	Гагарина	18	1991	2	17	1030,8	922,4	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
14	Гагарина	20	1993	2	17	1150,6	935,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
15	Ленина	10	1967	2	16	600,4	557,2	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
16	Ленина	11А	1984	2	18	926,5	844,0	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
17	Октябрьская	1	1970	2	18	944,2	862,0	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
18	Октябрьская	2	1971	2	18	944,2	862,0	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
19	Октябрьская	3	1971	2	18	944,2	862,0	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
20	Октябрьская	4	1972	2	18	942,3	859,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
21	Октябрьская	5	1971	2	18	956,7	873,0	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
22	Октябрьская	6	1975	2	18	934,0	851,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
23	Октябрьская	7	1975	2	18	935,0	860,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное

24	Октябрьская	8	1974	2	17	943,7	861,5	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
25	Октябрьская	9	1978	2	18	934,0	851,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
26	Октябрьская	10	1978	2	18	934	851,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
27	Октябрьская	11	1981	2	18	944,8	862,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
28	Октябрьская	12	1980	2	18	944,8	862,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
29	Октябрьская	13	1981	2	18	953,2	871,0	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
30	Октябрьская	14	1981	2	18	943,6	861,4	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
31	Октябрьская	15	1981	2	18	944,8	862,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
32	Октябрьская	16	1982	2	18	937,4	855,2	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
33	Октябрьская	17	1980	2	18	944,8	862,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
34	Октябрьская	18	1983	2	18	937,8	855,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	отсутствует	централизованное
35	Суворова	1	1965	2	16	610,1	567,7	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
36	Суворова	3	1955	2	8	451,8	416,8	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
37	Суворова	5	1955	2	8	452,6	417,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
38	Суворова	7	1955	2	8	446,9	411,9	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
39	Суворова	9	1965	2	16	638,5	596,9	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
40	Суворова	11	1965	2	16	598,3	555,6	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное
41	Суворова	13	1955	2	8	442,2	408,2	центральная	централизованная закрытая	центральное	центральное	централизованное	централизованное

№ п/п	Адрес	Конструктивные и технические параметры МКД				Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
		фундамент	крыша	Наружные и внутренние стены	Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)	канализация	ГВС	ХВС	отопление	Газо-снабжение	Электро снабжение
1	Бажова,1	ж/б блоки	Плоская, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
	Бажова,5	ж/б блоки	Плоская, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
3	Бажова,7	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
4	Бажова,9	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
5	Гагарина ,5А	сборный	Скатная, профнастил	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
6	Гагарина,7	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
7	Гагарина,9	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
8	Гагарина,10	ж/б блоки	Шифер, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
9	Гагарина,11	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
10	Гагарина,12	ж/б блоки	Шифер, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
11	Гагарина,14	ж/б блоки	Шифер, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
12	Гагарина,16	ж/б блоки	Шифер, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
13	Гагарина,18	ж/б блоки	Шифер, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
14	Гагарина,20	ж/б блоки	Шифер, скатная	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
15	Ленина,10	сборный	Шифер, скатная	кирпичные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
16	Ленина,11А	ж/б блоки	Скатная, профнастил	панельный	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
17	Октябрьская,1	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
18	Октябрьская ,2	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
19	Октябрьская ,3	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
20	Октябрьская ,4	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
21	Октябрьская,5	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
22	Октябрьская ,6	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая

23	Октябрьская ,7	ж/б блоки	Скатная, профнастил	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
24	Октябрьская ,8	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
25	Октябрьская ,9	ж/б блоки	Скатная профнастил	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
26	Октябрьская ,10	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
27	Октябрьская ,11	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
28	Октябрьская ,12	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
29	Октябрьская ,13	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
30	Октябрьская ,14	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
31	Октябрьская ,15	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
32	Октябрьская ,16	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
33	Октябрьская ,17	ж/б блоки	Плоская, Мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
34	Октябрьская ,18	ж/б блоки	Плоская, мягкая	панельные	железобетонные	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
35	Суворова ,1	ж/б блоки	Шифер, скатная	кирпичные	ж/б плита	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
36	Суворова ,3	бутовый ленточный	Скатная, профнастил	дер. брус	дощатые	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
37	Суворова ,5	бутовый ленточный	Шифер, скатная	дер. брус	дощатые	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
38	Суворова ,7	бутовый ленточный	Шифер, скатная	дер. брус	дощатые	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
39	Суворова ,9	ж/б блоки	Шифер, скатная	кирпичные	ж/б плита	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
40	Суворова ,11	бутовый ленточный	Скатная, профнастил	кирпичные	ж/б плиты	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая
41	Суворова ,13	бутовый ленточный	Шифер, скатная	дер.брус	дощатые	Чугунная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Стальная труба	Скрытая